

## **Kalk braucht ein Bildungwohnheim**

Die Junge Union Kalk setzt sich dafür ein, dass ein weiteres Bildungwohnheim im Stadtbezirk Kalk errichtet wird, welches ausdrücklich für Studierende, Auszubildende und Duale Studenten gemeinschaftlich vorgesehen ist!

Die Knappheit oder besser das Nichtvorhandensein von günstigem Wohnraum in Köln ist seit langem hinlänglich bekannt.

Schaut man sich den Wohnungsmarkt genauer an, stellt man fest, dass gerade in Köln ein Großteil der Nachfrager für Wohnungen Studenten bzw. in Ausbildung befindliche junge Menschen sind. Doch gerade für diese Zielgruppe ist die Suche nach adäquatem und bezahlbarem Wohnraum immer mehr eine nahezu unmögliche Herausforderung.

Die Antwort der Politik ist bislang zu einseitig und wenig lösungsorientiert: Der einfache Neubau von mehr und mehr Wohnhäusern wird nie ausreichend sein und in einer Weise vorangetrieben werden können, wie es nötig wäre. Dabei würde eine Verringerung von Nachfragern auch die Situation des gesamten Wohnmietmarktes entspannen.

Hier möchte die Junge Union Kalk ansetzen und mit dieser Forderung eine Debatte über ein Bildungwohnheim anstoßen, um junge Menschen in dieser entscheidenden Lebensphase zu unterstützen.

Hierbei nimmt die Junge Union Kalk durchaus die bereits existierenden Wohnheime für junge Menschen im Stadtbezirk Kalk ins Auge. Sie bilden – betrieben von verschiedenen Trägern - eine gute Ausgangslage, sind aber für den intensiven Zuzug junger Menschen nach Köln unbedingt ausbaufähig. Außerdem soll das von der Jungen Union Kalk geforderte Wohnheim mit mindestens 500 Wohneinheiten eine zentrale Anlaufstelle für Auszubildende, Studierende und Duale Studenten sein.

Für die angesprochene Bevölkerungsgruppe ist der Stadtteil Kalk aus den folgenden Gründen ein idealer Standort zum Wohnen und Leben:

1. Studenten, Auszubildende und Duale Studenten besitzen oftmals kein eigenes Fahrzeug, um den täglichen Weg zur Arbeit oder zur Universität unabhängig vom öffentlichen Nahverkehr zu meistern. Sie sind zwingend auf einen guten Zugang zu den Straßenbahnlinien der Stadt Köln angewiesen. Mit den Linien 1 und 9, die beide über die Innenstadt zur Universität fahren, bietet Kalk den optimalen Verkehrszugang.
2. Kalk ist ein dynamischer und aufstrebender Stadtteil, der viele Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten bietet, z.B. die Köln Arcaden, diverse Fitnessangebote, den Königsforst usw. Somit stellt der Stadtteil nicht nur Wohnraum, sondern vor allem auch Lebensraum dar.
3. Ein Bildungwohnheim bringt direkte Wechselwirkungen für den Stadtteil Kalk mit. Dieser wird durch mehr junge Menschen noch bunter, lebendiger und lebenswerter. Hier ist jeder willkommen, der sich mit Freude einbringen und entfalten möchte. Für Kalk leistet ein Bildungwohnheim einen positiven Beitrag zur Stadtentwicklung.

Wir fordern die Politik auf, die Diskussion über ein Bildungwohnheim im Stadtbezirk Kalk zu beginnen und den fehlenden Wohnraum und steigende Mieten endlich wirksam zu bekämpfen.